



Weigering Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 11 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning reguliere procedure ontvangen voor 'het verbreden van de brug'. De aanvraag gaat over Polderweg 208, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie P, nr. 3175 (P 2180: brug). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11RGL162.

Besluit

Gelet op de weigeringsgronden genoemd in artikelen 2.10 tot en met 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de beoordeling van uw aanvraag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De motivering van ons besluit is als volgt:

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het verbreden van de brug, welke de Polderweg met de Buitenkerklaan verbindt. Hoewel niet genoemd in het aanvraagformulier volgt uit de bij de aanvraag behorende bouw-/ inrichtingstekening, dat tevens wordt voorzien in de aanleg van een keerlus voor bussen op de onbebouwde gronden tegenover Buitenkerklaan 12-20. Beide ontwikkelingen worden gelet op de kennelijke onderlinge verbondenheid in samenhang beoordeeld.

De brug en de gronden waarop de keerlus is voorzien, zijn gelegen in het 'Plan van uitbreiding gemeente Schiedam in Hoofdzaak', vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 1944 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 5 juli 1945. De gronden zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van weide- en/of tuinbouwbedrijf. Het verbreden van een brug en het gebruik van gronden ten behoeve van een keerlus voor bussen verhoudt zich niet met de aan de gronden gegeven agrarische bestemming. Voorts laat het bestemmingsplan ter plekke geen bouwwerken toe.

Voor deze locatie wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, welke naar verwachting begin 2012 als ontwerp ter inzage zal worden gelegd. Op grond van dit bestemmingsplan zullen de gronden waar de verbreding van de brug is voorzien worden bestemd als 'water'. Deze gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van bruggen. De gronden waarop de keerlus voor bussen is voorzien zullen overeenkomstig het huidige bestemmingsplan een agrarische bestemming krijgen. Het gebruik van deze gronden ten behoeve van verkeersdoeleinden is in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Daarbij is de realisatie van een keerlus op deze locatie gelet op navolgende geen wenselijke ontwikkeling, welke er toe zou moeten leiden dit gebruik in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan alsnog positief te bestemmen.

Gelet op het beoogde gebruik van de gronden in strijd met de agrarische bestemming, is medewerking aan het plan alleen mogelijk met een herziening van het bestemmingsplan dan wel een afwijking van het bestemmingsplan voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, conform artikel 2.12, eerste lid sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het is niet wenselijk medewerking te verlenen aan de vereist juridisch-planologische procedure, omdat de realisatie van een keerlus afbreuk doet aan de open en groene uitstraling van dit (agrarisch) gebied.